

# Nieuwsbrief

Gebiedsontwikkeling De Gyselaar, Amstenrade

Nummer 6 / april 2023

---

## Colofon

Dit is de nieuwsbrief over de gebiedsontwikkeling rond De Gyselaar in Amstenrade. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over relevante ontwikkelingen, inwonersbijeenkomsten en werkzaamheden.

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid. Aan- en afmelden voor de nieuwsbrief regelt u via de hieronder vermelde webpagina.

Uitgebreide informatie over de gebiedsontwikkeling leest u op [www.beekdaelen.nl/gyselaar](http://www.beekdaelen.nl/gyselaar). Heeft u vragen? E-mail uw vraag dan naar [gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl) onder vermelding van 'De Gyselaar'. Of neem telefonisch contact op via 088 – 450 2000.

---

## De stand van zaken

Op dit moment zijn er veel partijen aan het werk in De Gyselaar. Niet alleen Cicero, ZOwonen en de gemeente Beekdaelen, maar ook diverse nutsvoorzieningen worden aangelegd. Bij nutsvoorzieningen kunt u denken aan bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe kabels voor onder anderen elektra en (water)leidingen zodat alle nieuwe gebouwen straks op de netwerken aangesloten kunnen worden. Ook wordt er een nieuwe glasvezelkabel uitgerold in de buurt. Hierdoor voorzien we de kern Amstenrade van snel internet en richten we de kleine Beekdaelense kernen leefbaar en toekomstbestendig in. De nutsvoorzieningen moeten zijn aangebracht voordat de openbare ruimte verder wordt ingericht.

Voor de aanleg van kabels en leidingen moet gegraven worden op verschillende plekken. In week 17 starten WML en Enexis met hun werkzaamheden. Gevolgd door KPN en Ziggo in week 20. Hierdoor kan het voorkomen dat een aantal trottoirs tijdelijk en misschien wel meerdere keren opengemaakt moeten worden. Dat kan voor u vervelend zijn en voor hinder zorgen. Helaas heeft de gemeente geen invloed op de plannings van de diverse bedrijven die de nutsvoorzieningen komen aanleggen. Houdt onze [projectpagina](#) in de gaten

voor meer informatie over deze werkzaamheden. Wij hopen op uw begrip hiervoor.

## Bouw nieuw clubgebouw Voetbal Vereniging Amstenrade van start

In week 12 is gestart met de bouw van het nieuwe clubgebouw van Voetbal Vereniging Amstenrade. Op 23 maart 2023 tijdens de openingshandeling is door de huidige voorzitter van de voetbalvereniging Jean Joosten, wethouder Peter Janssen en oud-voorzitter van de voetbalvereniging Harrie Geurten symbolisch de eerste schop in de grond gezet. Inmiddels is men bezig met de aanleg van de fundering en worden de eerste contouren van het gebouw zichtbaar. Het clubgebouw wordt eind 2023 opgeleverd (planning onder voorbehoud). De bouw van het clubgebouw is gegund aan bouwcombinatie Goessens uit Schinnen.

Wethouder Peter Janssen: *"Met de start van de bouw van het clubgebouw is een nieuwe bouwfase ingeluid. We zetten hiermee weer een mooie stap in het toekomstbestendig maken van het gebied 'De Gyselaar'. Het clubgebouw van Voetbal Vereniging Amstenrade wordt duurzaam én multifunctioneel. Sport en ontspanning komen hier samen. Een project waar we uiteraard ontzettend trots op zijn!"*



V.l.n.r. voorzitter Voetbal Vereniging Amstenrade Jean Joosten, wethouder Peter Janssen en oud-voorzitter Voetbal Vereniging Amstenrade Harrie Geurten



---

## Parkeerplekken ZOWonen gereed

De nieuwe parkeerplekken voor de bewoners van de patiowoningen van ZOWonen zijn gereed! De bewoners van de patiowoningen kunnen hun auto nu op deze plekken parkeren, waardoor de parkeerdruk in de wijk iets verlicht wordt.

---

## Informatiepunt in de Koeteleboet

Momenteel treffen we voorbereidingen om in de Koeteleboet een informatiepunt in te richten voor bewoners en omwonenden van De Gyselaar. Hier kunt u de planning voor de komende periode en de uiteindelijke ontwerpen van de verschillende deelprojecten binnen gebiedsontwikkeling De Gyselaar bekijken. Zodra het informatiepunt is ingericht, gaan we inloopsprekuren organiseren waar u terecht kunt met al uw vragen. We streven ernaar het informatiepunt zo snel mogelijk, maar uiterlijk voor 1 juni, ingericht te hebben. We houden u op de hoogte van de voortgang via onze nieuwsbrief en de [projectpagina](#) op onze website.

---

## Het nieuwe Kindcentrum

De voorbereidingen voor de bouw van het nieuwe Kindcentrum zijn volop aan de gang. Het programma van eisen is bekend, de aanbestedingsdocumenten zijn inmiddels gereed en 12 april is de aanbestedingsprocedure opgestart. Deze aanbesteding zal tot medio Q3-2023 lopen, waarna naar verwachting in Q4-2023 de opdracht gegund kan worden om het werk te realiseren. De bouw van het Kindcentrum zal heel 2024 in beslag nemen.

Deze voorlopige planning is onder voorbehoud, het behalen van de planning is van meerdere factoren afhankelijk zoals bijvoorbeeld de

aanbestedingsprocedure, het contract met de aannemer etc. We houden u op de hoogte van de voortgang via onze nieuwsbrief en de [projectpagina](#) op onze website.

---

## Veiligheid rondom scholen

De verkeersveiligheid rondom Basisschool de Verrekijker vraagt om aandacht. Tijdens gesprekken met de school, Veilig Verkeer Nederland (VVN) en ouders is naar voren gekomen dat de oversteek Hommerter Allee door velen als onveilig werd ervaren. Deze oversteek met verkeersdrempel is naar aanleiding van de gesprekken aangepast en voorzien van nog beter zichtbare bebording. De markering op de weg wordt opgeknapt zodra het weer beter wordt. Door deze maatregelen kunnen de kinderen vanuit Achter den Hof veiliger de oversteek maken en te voet naar school komen zodat drukte en parkeerdruk nabij de school wordt verminderd.

### Enquête verkeersveiligheid

In samenwerking met VVN en gemeente Beekdaelen heeft de school een enquête gehouden onder de ouders. Maar liefst 135 ouders vulden de enquête in. De uitslag van de enquête is het begin van verschillende verkeersacties/maatregelen op school. [Bekijk de resultaten van de enquête](#).

### Verkeersweek in mei 2023

In mei wordt door VVN een verkeersweek georganiseerd op school waar veel aandacht besteed gaat worden aan de veiligheid rondom de school. Hierbij worden ansichtkaarten verspreid met daarop de afspraken en het gedrag dat rondom de school verwacht wordt van ouders/grootouders. Tevens gaat VVN in die week met ouders de oversteek Hommerter Allee begeleiden. Dit doet VVN niet met de inzet van verkeersbrigadiers, VVN gaat de kinderen zelf helpen met oversteken. Dit zijn een paar ideeën die ter tafel zijn gekomen. De voorbereidingen op de verkeersweek zijn verder in volle gang. Half mei komen alle betrokken partijen weer bij elkaar om nog meer (positieve) acties te bespreken.

---

## Studenten Fontys adviseren over gebiedsontwikkeling De Gyselaar

Half februari zijn een drietal hbo-studenten van de opleiding Sportkunde aan de Fontys Sporthogeschool in Eindhoven begonnen met het keuzeblok *'Initiëren van een beweegvriendelijke wijk'*. Iris Pelzer, Daan Janssen en Killian von den Hoff zijn aan de slag gegaan met de onderzoeksvraag: *'Hoe kunnen we van Amsterrade een beweegvriendelijke kern maken, passend binnen het speelruimtebeleid van de gemeente Beekdaelen en de gebiedsontwikkeling van de Gyselaar?'*.

Doel van dit blok is dat de studenten een advies gaan geven aan de gemeente

dat waardevol is voor de geplande gebiedsontwikkeling. Binnen het advies richten de studenten zich met name op de beweegvriendelijkheid en toegankelijkheid van De Gyselaar. Een beweegvriendelijke omgeving is een leefomgeving die bewoners stimuleert en uitdaagt om te bewegen, te spelen en te sporten. Bij de toegankelijkheid wordt onderzocht of ook daadwerkelijk iedereen, jong en oud, kan deelnemen aan de faciliteiten in de omgeving.

Inmiddels hebben de studenten al meerdere betrokken partijen gesproken en hun adviezen geschreven en gepresenteerd. Deze zullen we binnenkort met jullie delen! Houdt hiervoor onze [projectpagina](#) in de gaten.

---

## Vervolgstappen 2023

Met het inluiden van een nieuwe bouwfase in De Gyselaar, wordt 2023 een druk jaar:

- **Cicero** is reeds begonnen aan de werkzaamheden van het nieuwe zorgcomplex.
- De omgevingsvergunning voor de bouw van 48 appartementen van **ZOwonen** is afgegeven door de gemeente en de bezwaartermijn is inmiddels verstreken. Er is 1 bezwaar binnen gekomen, deze is nu in behandeling bij de gemeente.
- **Gemeente Beekdaelen** is onlangs in samenwerking met Bouwcombinatie Goessens uit Schinnen begonnen aan de bouw van het clubgebouw van Voetbal Vereniging Amstenrade. Inmiddels is men bezig met de aanleg van de fundering en worden de eerste contouren van het gebouw zichtbaar. Eind 2023 wordt het gebouw opgeleverd (onder voorbehoud).
- Aankomende werkzaamheden **openbare ruimte**: aanleg gedeelte van de weg naar Kindcentrum, aanleg van fietspad (Beekdaelenroute), aanleg parkeerplaats Wensbus achter De Koeteleboet.
- **Nutsbedrijven** gaan op diverse plekken aan de slag met vernieuwing en uitbereiding van hun netwerken. Zo wordt het drinkwater en elektra netwerk uitgebreid en vernieuwd. Ook wordt door verschillende aanbieders glasvezel aangelegd. In week 17 starten WML en Enexis met hun werkzaamheden. Gevolgd door KPN en Ziggo in week 20. Hierdoor voorzien we de kern Amstenrade van snel internet en richten we de kleine Beekdaelense kernen leefbaar en toekomstbestendig in. Houdt onze [projectpagina](#) in de gaten voor meer informatie over deze werkzaamheden.

---

## Mogelijke overlast

De komende periode staan er heel wat werkzaamheden op de planning. Helaas brengen dergelijke werkzaamheden altijd overlast met zich mee, zeker voor de omwonenden. Denk bijvoorbeeld aan mogelijke geluidsoverlast tijdens

werkuren, het zwaardere bouwverkeer en het parkeren van werkbussen.  
Daarvoor vragen wij uw begrip.

Ervaart u tijdens de werkzaamheden bovenmatige overlast, laat het ons dan weten per e-mail via [gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl) of telefonisch via 088 – 450 2000.