

Nieuwsbrief

Gebiedsontwikkeling De Gyselaar, Amstenrade

Nummer 7 / juli 2023

Colofon

Dit is de nieuwsbrief over de gebiedsontwikkeling rond De Gyselaar in Amstenrade. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over relevante ontwikkelingen, inwonersbijeenkomsten en werkzaamheden.

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid. Aan- en afmelden voor de nieuwsbrief regelt u via de hieronder vermelde webpagina.

Uitgebreide informatie over de gebiedsontwikkeling leest u op www.beekdaelen.nl/gyselaar. Heeft u vragen? E-mail uw vraag dan naar gemeente@beekdaelen.nl onder vermelding van 'De Gyselaar'. Of neem telefonisch contact op via 088 – 450 2000.

De stand van zaken

De afgelopen periode is er weer heel wat werk verzet in De Gyselaar. Zo hebben onder anderen de nutsbedrijven Ziggo, KPN, WML en Enexis al een deel van hun werkzaamheden uitgevoerd. In week 26 is WML bezig geweest om de waterleiding te vergroten, hierdoor ontstaat er meer capaciteit en bent u verzekerd van voldoende drink- en bluswater.

De komende periode –vóór de bouwvak – worden op meerdere plaatsen de trottoirs opengebroken zodat verder aan de kabels en leidingen kan worden gewerkt. Het uitbreiden en het vernieuwen van de ondergrondse infrastructuur is belangrijk voor de leefbaarheid en het toekomstbestendig maken van de kleine kernen in Beekdaelen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de inloopbijeenkomst in de Koeteleboet, de bouw van het zorgcomplex van Cicero, de bouw van de 48 appartementen van ZOwonen, de bouw van de voetbalkantine van VV Amstenrade, de samenwerkingsovereenkomst voor de bouw van het kindcentrum van Innovo, de verkeersveiligheid rondom basisschool De Verrekijker en sluiten we de nieuwsbrief af met een zomerse vakantiegroet.

Informatiepunt & inloopbijeenkomst in de Koeteleboet

Zoals in een eerdere nieuwsbrief is aangegeven, zijn we gestart met het inrichten van een informatiepunt voor bewoners. De komende periode wordt de informatie verder uitgebreid en geactualiseerd.

Inloopbijeenkomst voor omwonenden

Op **woensdagavond 27 september van 19.00 – 21.00 uur** organiseren we in de Koeteleboet een inloopbijeenkomst voor omwonenden. Tijdens deze inloop kunt u terecht voor al uw vragen, opmerkingen en/of klachten.

Daar waar het kan worden uw vragen zo goed mogelijk beantwoord, of noteren we uw vraag en geven we hier op een later moment terugkoppeling over. U bent van harte welkom!

Aanleg parkeerplaats Wensbussen

Vanaf 26 juni jl. zijn de werkzaamheden gestart voor de aanleg van de parkeerplaats van de Wensbussen. Deze parkeerplaats is gelegen aan de zijkant van de Koeteleboet (aan de Vonkstraat).

De werkzaamheden zullen naar verwachting duren tot en met vrijdag 7 juli a.s.

In het najaar zullen hiervoor de groenvoorzieningen worden aangelegd.



Parkeerplaatsen patiowoningen ZOWonen

De parkeerplaatsen voor bewoners van de patiowoningen van ZOWonen zijn opgeleverd en reeds in gebruik.

Start bouw 48 appartementen ZOwonen

De bouwwerkzaamheden van 48 nieuwe appartementen van ZOwonen aan De Gyselaar zijn gestart. Een bijzonder gebouw door de houtconstructie. Uniek in zijn soort bij ZOwonen. In september 2024 staat de oplevering gepland.



De 48 appartementen hebben allemaal 1 slaapkamer en zijn in basis bestemd voor ouderen met een zorgindicatie. De woningen zijn namelijk volledig rolstoelgeschikt. In het oude appartementengebouw kon men enkel een woning krijgen als men de zorg afnam van Vivantes Ouderenzorg. Dit is bij de nieuwbouw niet meer het geval. Elke bewoner is vrij in de keuze van zorgaanbieder. De verhuur van de woningen start pas in 2024.

Heeft u nu al interesse in een woning? Zorg dan in ieder geval voor een inschrijving bij thuisinlimburg.nl. Blijf op de hoogte van de bouw van deze woningen en de start verhuur via zowonen.com/degyselaar.

Eerste contouren zorgwoningen Cicero zichtbaar

De bouw van het nieuwe zorgcomplex van Cicero is in volle gang.

De contouren van het facilitaire centrum en de eerste 32 zorgwoningen zijn inmiddels goed zichtbaar. De gebouwen zijn wind- en waterdicht en er wordt gewerkt aan de afbouw en afwerking van de gebouwen.



Denk hierbij aan techniek, vloerafwerking, wandafwerking, plafonds, pantry's, deuren en de definitieve gevelafwerking. In september van dit jaar zullen de eerste 32 bewoners van Elvira dan ook hun intrek kunnen nemen in hun gloednieuwe woning en is ook het facilitaire centrum klaar voor gebruik.

Rondom de woningen worden nu gelijktijdig de paden voorbereid en de bijhorende buitenverlichting. Komende periode zullen WML (water), Ziggo en KPN hun diensten gaan aansluiten in de gebouwen. Ook worden de voorbereidingen voor onder meer zorgtechnologie en ICT getroffen.

Eind juli zal het meeste bouwverkeer van deze eerste bouwfase verdwenen zijn uit het straatbeeld. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, parkeren bouwbusen al zoveel mogelijk op Cicero-terrein. Ook is het streven om vóór de bouwvak alvast een groot deel van de hoofdparkerplaats te hebben voorbereid, zodat hier zowel personeel als bouwbusjes voor de volgende fase kunnen parkeren.



Na de ingebruikname van de eerste 32 woningen in september volgt aansluitend de sloop van de hoogbouw van Elvira in oktober en november. Bij de sloop zal het puin op locatie worden gebroken en hergebruikt. Dit kan tijdelijk enige geluidsoverlast veroorzaken.

Eind 2023 start Cicero met de bouw van de volgende 67 woningen, die eind 2024 gereed zullen zijn.

Officiële start bouw Kindcentrum Amstenrade

Op woensdag 17 mei jl. hebben wethouder Peter Janssen van de gemeente Beekdaelen, Daphne Burgerhof, directeur bestuurder Flow (voorheen: KinderOpvang Parkstad) en Carola van der Weijden, voorzitter College van Bestuur INNOVO de samenwerkingsovereenkomst getekend voor de bouw van een nieuw Kindcentrum in Amstenrade.



In het Kindcentrum worden onderwijs en opvang voor 0-13-jarigen geïntegreerd in één gebouw. Stichting Flow Kinderopvang is in 2022 aangetrokken als kindpartner om, naast de basisschool, een kinderdagverblijf, peuteropvang en buitenschoolse opvang te huisvesten in het Kindcentrum. Om de inhoudelijke samenwerking vorm te geven is gezamenlijk een inhoudelijke koers ontwikkeld in een pedagogisch en didactisch concept. De eerste fase van de aanbesteding van het bouwtraject is afgerond.

Verkeersveiligheid Basisschool De Verrekijker

Bovenop de al bestaande inzet van onder anderen ouders van schoolgaande kinderen, de basisschool en Veilig Verkeer Nederland (VVN) heeft een groep ouders zich extra ingezet voor de verkeersveiligheid rondom de basisschool.

Tijdens de Verkeersweek op school is een onderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten met een afvaardiging van de gemeente besproken zijn. Beide partijen zagen een aantal mogelijkheden tot verbetering, waaronder het opfrissen van bestaande belijning rondom de school en het verbeteren van de zichtbaarheid van de oversteekpunten in de straat.

Nadat de besproken verbeteringen zijn uitgevoerd, zal de verkeerssituatie rondom de school duidelijker zijn en kunnen kinderen en andere voetgangers veiliger de straat oversteken. De verkeerssituatie rondom de school wordt in het najaar opnieuw geëvalueerd.

Nieuwbouw voetbalkantine VV Amstenrade

Inmiddels is de bouw van de nieuwe voetbalkantine voor V.V. Amstenrade (VVA) in volle gang. Het eerste beton is gestort en de wanden van de (half verdiepte) begane grond zijn neergezet. Verder worden de laatste details in overleg met de eindgebruiker, V.V. Amstenrade, afgestemd. Voorlopig loopt de bouw nog op planning en is het de bedoeling dat voor de bouwvak de vloer van de eerste verdieping is gerealiseerd. Het streven blijft om eind 2023 het gebouw op te leveren.



Fijne zomervakantie!



Van 31 juli t/m 18 augustus is de bouwvak. Het is dan even lekker rustig in de Gyselaar. Na een welverdiende rust, zetten we na de vakantie de schouders weer eronder.

In de tussentijd hebben we nog een kleine (smakelijke) verrassing voor u in petto. Hierover kunt u later per post een bericht verwachten.

Wij wensen u, namens de hele projectgroep en alle partners, een hele fijne zomervakantie toe!

Vervolgstappen 2023

Hieronder volgt nog een korte doorkijk naar de werkzaamheden voor de komende periode:

- De voorbereidingen voor de aanleg van een deel van de Beekdaelen fietsroute is gestart. Start van de uitvoering staat gepland voor einde van dit jaar.

Mogelijke overlast

Alle werkzaamheden in de buurt hebben invloed op de bereikbaarheid van de buurt en kunnen voor hinder zorgen. Weet dat we er - samen met onze partners - alles aan doen om de overlast waar het kan zoveel mogelijk te beperken. Wij hopen op uw begrip.

Ervaart u tijdens de werkzaamheden bovenmatige overlast, laat het ons dan weten per e-mail via gemeente@beekdaelen.nl of telefonisch via 088 - 450 2000.